



REGLEMENT DE LOCATION * * des ESPACES

181 allée de la plage - 01 220 Divonne-les-Bains
☎ 04 50 99 17 70 / Fax : 04 50 99 17 71
locespaces.esplanade@divonne.fr / www.esplanadedulac.fr

1. DEMARCHE A SUIVRE POUR LA RESERVATION DES ESPACES

Après s'être assuré, auprès de l'Esplanade du Lac, de la disponibilité des espaces à louer, **2 mois au plus tard avant la manifestation**, le locataire suit la démarche suivante :

Article 1.1 Définition des besoins lors d'un premier rendez-vous :

Une première rencontre avec l'équipe de l'Esplanade du Lac (un agent et le directeur technique) s'effectue pour définir et adapter au mieux les besoins du locataire (espaces, matériel, prestations...). Tous les documents relatifs à la location d'espaces seront alors remis au locataire.

Article 1.2 Réalisation d'un devis

Suite à ces échanges, un devis répondant au mieux aux attentes du locataire sera alors établi par **l'équipe de l'Esplanade du Lac**.

Article 1.3 Approbation du devis

Le devis devra être approuvé expressément par les deux parties.

Article 1.4 Réservation définitive

Dans un délai maximal d'**1 mois après réception du devis par le locataire**, la réservation est définitivement enregistrée, lors de la réception, par l'Esplanade du Lac :

- ♦ d'un exemplaire signé du présent **Règlement de location**
- ♦ d'un **acompte de 50 % du montant total TTC de la prestation**, par chèque libellé à l'ordre du **Trésor Public**
- ♦ d'un **justificatif de domicile** pour les particuliers (facture EDF, de téléphone ou d'eau datant de moins de 3 mois) ou de **siège social** pour les personnes morales (attestation de la sous-préfecture pour les associations, extrait K-BIS pour les sociétés)
- ♦ d'une **attestation d'assurance civile locative** (cf § 4)
- ♦ des **autorisations** nécessaires à l'organisation des manifestations (cf § 4)

Article 1.5 Calendrier de réservation

- La priorité est donnée à la programmation de l'Esplanade du Lac.
- Les réservations de la salle par les associations se feront à l'occasion du calendrier des fêtes au mois de juin.
- Les autres demandes d'utilisation, parvenant après l'établissement du planning, seront adressées à l'Esplanade du Lac, selon le § 1.
- Les locaux de l'Esplanade du Lac ne sont pas mis à disposition des particuliers dans le cadre de fêtes d'anniversaire.

2. ANNULATION

Article 2.1 Les annulations, de tout ou partie de la réservation initiale, doivent être adressées par écrit à l'Esplanade du Lac.

- le remboursement de l'acompte de 50% du montant de la location ne sera restitué que si l'annulation est effectuée **1 mois** avant la date prévue.
- pour une annulation à moins d'**1 mois**, l'acompte sera conservé par l'Esplanade du Lac au titre de frais d'annulation.

3. TARIFS et MODALITES DE REGLEMENT

Article 3.1 Etablissement de la facture définitive

Le montant du devis initial peut différer de la facture finale en fonction des besoins du locataire. Des prestations sont en effet susceptibles de s'ajouter ou de se retrancher des prestations initialement prévues. A noter que le traitement des **dossiers étrangers** entraîne des **frais bancaires** à la charge du locataire.

La facture définitive sera donc établie par l'Esplanade du Lac sur la base des espaces, des services et des prestations effectives lors de la manifestation.

Article 3.2 Paiement du solde

Le paiement du solde de la location (50%) doit s'effectuer par chèque libellé à l'ordre du **Trésor Public** dans un délai maximal de **2 jours après la location**. A défaut de paiement dans ce délai, le solde de location sera prélevé sur le dépôt de garantie.

Article 3.3 Chèque de garantie

Le locataire se doit de préserver l'intégrité des biens mobiliers et immobiliers. C'est pourquoi il s'engage à verser, **5 jours avant l'occupation des espaces**, un chèque de garantie libellé à l'ordre du **Trésor Public**.

Le chèque de garantie s'élève à :

- 2000 € pour la location de la grande salle, du Hall d'accueil ou de plusieurs salles
- 500 € pour les salles de réunion, les espaces extérieurs (Terrasse et Halle couverte)

Le chèque de garantie sera conservé par l'Esplanade du Lac pendant toute la durée d'occupation des espaces et sera encaissé en cas de dégâts éventuels et de non-paiement de la facture définitive adressée au locataire. Dans le cas contraire, il sera restitué au locataire après l'état des lieux de sortie et l'encaissement du montant de la facture par l'Esplanade du Lac.

Article 3.4 Révision tarifaire

L'Esplanade du Lac se réserve le droit de réviser les tarifs de location des salles une fois par an. Les nouveaux tarifs seront immédiatement communiqués au locataire. Les tarifs appliqués seront ceux en vigueur lors de l'utilisation des locaux et non ceux en cours lors de la réservation.

4. ASSURANCES et AUTORISATIONS

Article 4.1 Assurances

L'organisateur de la manifestation est tenu de fournir, au moment de la réservation définitive, une attestation d'assurance couvrant le risque de responsabilité civile locative.

L'organisateur doit avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à l'exploitation du spectacle dans la salle de l'Esplanade du Lac.

L'organisateur est tenu d'assurer contre tous les risques, y compris lors du transport, tous les objets (instruments, décors...) lui appartenant ou appartenant à son équipe.

L'Esplanade du Lac décline toute responsabilité en cas de vols ou de détériorations d'objets déposés par l'organisateur et les participants dans l'ensemble du bâtiment.

Article 4.2 Autorisations

Pour toute manifestation soumise à des autorités administratives ou ayants droits, l'organisateur est tenu de demander, en temps utile, **l'ensemble des autorisations nécessaires** à l'organisation de sa manifestation :

- les **déclarations** auprès de tous les organismes concernés, notamment la SACEM (14, Boulevard de Brou – 01 005 Bourg-en-Bresse Cedex) , la SACD, les caisses percevant les droits voisins...
- une demande d'**autorisation** présentée par l'exploitant à la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Divonne-les-Bains, dans le cadre d'une **exploitation commerciale** de l'Esplanade du Lac (manifestations à but lucratif, salons ou foires expositions).
- Pour les associations, une demande d'autorisation de buvette auprès de la mairie de Divonne dont une copie doit être remise à l'Esplanade du Lac.

5. ACCUEIL / SECURITE

Article 5.1 Le locataire s'engage à respecter les réglementations en vigueur en matière d'accueil du public et de sécurité, à savoir :

- les réglementations de sécurité des « Etablissements Recevant du Public » : Etablissement type L 1ere catégorie. Informations disponibles sur www.site securite.com.
- la « sécurité incendie »

En cas de non-respect des réglementations par le locataire, sa seule responsabilité est engagée.

Article 5.2 Présence de personne

A/ Billetterie

Pour chaque manifestation entraînant l'achat de billets par les spectateurs ou les participants, la billetterie sera prise en charge par l'organisateur. Même pour des entrées non-payantes, il est impératif de remettre des billets avec carnets à souche. Les invitations doivent également figurer sur une liste remise à la billetterie et faire l'objet d'un billet exonéré.

A tout moment, on doit être en mesure de savoir combien de billets (payants/non payants/invitations) ont été donnés et combien il en reste.

B/ Accueil du public et organisation générale

Dans le cadre d'une entrée payante ou non payante, un nombre minimal de personnes nécessaires au bon déroulement de la manifestation est obligatoire.

L'Esplanade du Lac détermine ce nombre avec l'organisateur lors d'une réunion préparatoire. Suivant les manifestations, il peut s'agir de personnel professionnel (service d'ordre, sécurité...), à la charge de l'organisateur. L'organisateur devra se conformer aux préconisations de l'Esplanade.

C/ Agent(s) de sécurité

- les consignes de sécurité de l'Esplanade du Lac donnent l'obligation d'engager 1 agent de sécurité incendie (SSIAP 1), pour un montant de 24 Euros HT / heure, pour le temps d'occupation de la salle de spectacle. La réservation de l'agent se fera par l'intermédiaire de l'Esplanade du Lac. La facture sera adressée directement à l'organisateur.

Article 5.3 Principales règles de sécurité à respecter

- Il est impératif de maintenir en permanence l'accès libre aux sorties de secours, aux escaliers et aux circulations.
- Les matériaux utilisés pour des décors ou aménagements doivent posséder une qualité de réaction au feu M 3 (procès verbal d'essais remis par le fournisseur).
- Les portes d'accès à la salle de spectacle ne doivent pas être fermées à clef durant la manifestation.
- L'Esplanade met à disposition, sur demande, deux fours permettant de réchauffer vos plats pour vos réceptions et banquets. En aucun cas il n'est permis de cuisiner, c'est-à-dire d'entreprendre la cuisson de plats, à l'intérieur de l'enceinte du bâtiment ni sous la halle couverte. Bouteilles de gaz et autres matériels destinés à la cuisson sont strictement interdits dans nos espaces.
- Si du matériel n'appartenant pas à l'Esplanade du Lac doit être utilisé pendant la location, il ne peut l'être qu'avec notre autorisation. Une liste de ce matériel doit nous être retournée au plus tard 1 mois avant la location (appareil de sonorisation, camion frigorifique, lumières supplémentaires...).
- Il n'est pas admis d'installer des couchages dans l'enceinte du bâtiment de l'Esplanade du Lac.

Les règles énoncées ci-dessus indiquent les principales mesures à prendre pour la sécurité du public, mais ne sont en aucun cas exhaustives.

6. ETAT DES LIEUX et EQUIPEMENT DES ESPACES

Article 6.1 Etat des lieux

Deux états des lieux seront effectués par un agent de l'Esplanade du Lac et l'organisateur : au moment de la mise à disposition des locaux et matériels et au moment de leur restitution.

Article 6.2 Nettoyage

Il est important de prévoir, en amont, la remise en état des lieux après la manifestation. Il est en effet demandé aux organisateurs de rendre les lieux propres et libérés du matériel. Un local ménage, avec tous les produits nécessaires, est à disposition des organisateurs.

Si nécessaire, l'Esplanade du Lac s'octroie le droit de faire exécuter les interventions nécessaires par une entreprise privée de nettoyage, aux frais de l'organisateur.

De plus, l'organisateur s'engage à prendre en charge la remise en état des locaux et matériels en cas d'éventuels dégâts ou détériorations.

Article 6.3 Tarifs

Le tarif de location comprend la mise à disposition des locaux, une prestation technique d'accompagnement (4h) et un service simple de ménage.

Article 6.4 Horaires

Les espaces sont mis à disposition à partir de 8h30 et jusqu'à minuit. Les horaires d'installation et de fin de manifestation seront obligatoirement précisés et validés par les deux parties.

Article 6.5 Equipement

En plus de la mise à disposition des espaces loués, le tarif de location comprend la prestation technique découlant directement de la mise à disposition des espaces (mise en service des lumières et du son, disposition des tribunes, etc...).

L'Esplanade du Lac met à disposition le matériel dont elle dispose (chaises, tables...). Le locataire est chargé de l'installation et de la désinstallation de ce matériel.

Si les besoins techniques sont plus importants que ceux dont disposent l'Esplanade du Lac, une prestation technique complémentaire sera alors proposée au locataire. Le montant de cette prestation s'ajoutera à la facture finale du locataire.

L'utilisation de tout appareil technique, signalisation, décoration et de tout autre élément extérieur à l'Esplanade du Lac est à étudier préalablement avec un agent de l'Esplanade du Lac pour approbation.

Le locataire devra impérativement remettre à l'équipe de l'Esplanade du Lac, au moins **15 jours avant la manifestation**, la liste de tout le matériel qu'il désire utiliser et les moyens techniques dont il a besoin. Toute demande supplémentaire ne pourra être prise en compte.

7. CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION

Article 7.1 Il est impossible de privatiser complètement le hall d'accueil durant les heures d'ouverture du centre culturel ou de la médiathèque.

Article 7.2 L'utilisation de ces locaux ne doit pas être contraire à la morale et aux bonnes mœurs.

Article 7.3 L'entrée d'animaux est interdite dans l'enceinte de l'Esplanade du Lac, à l'exception de ceux dressés pour l'accompagnement de personnes handicapées.

Article 7.4 Il est formellement interdit de **fumer** dans la salle de spectacle.
Manger et boire dans cette salle est autorisé uniquement dans le cadre d'un banquet.

Article 7.5 L'utilisation de barbecue est formellement interdite dans tous les espaces intérieurs et extérieurs de l'Esplanade du Lac (halle couverte, terrasse, parvis).

Article 7.6 L'utilisation de flamme nue est proscrite à l'intérieur du bâtiment (bougie, chalumeaux, etc...).

Article 7.7 Le locataire n'a accès qu'aux espaces préalablement réservés. Il s'engage à ne pas perturber l'exploitation de l'Esplanade du Lac ni les éventuels autres locataires présents dans l'enceinte du bâtiment.

Article 7.8 Il est responsable de l'ordre et du bon déroulement de la manifestation envers les tiers et les participants. S'il y a des enfants, ceux-ci doivent être pris en charge et surveillés par leurs parents ou les organisateurs. Par conséquent, ceux-ci sont tenus de faire respecter le présent règlement de location à l'ensemble des participants.

Article 7.9 Le non respect d'une des clauses du présent règlement peut entraîner l'annulation de la location sans aucun remboursement ni dédommagement d'aucune sorte avant la manifestation et l'encaissement du dépôt de garantie versé par le locataire et le refus de toute mise à disposition future des locaux de l'Esplanade du Lac après la manifestation.

8. RECLAMATIONS

Article 8.1 Toute réclamation ne pourra être prise en compte que si elle est formulée par écrit et adressée à l'Esplanade du Lac dans un délai maximum de 5 jours après la réception de la facture finale.

NB: L'administration de l'Esplanade du Lac reste seule juge pour les cas non prévus dans le présent règlement.

Le locataire déclare avoir pris connaissance des conditions du présent règlement et les accepter.

Le :

**Signature du locataire:
« Lu et Approuvé »**

L'Esplanade du Lac est un Service de la Ville de Divonne-les-Bains. N°SIRET : 210 101 432 000 16. N° APE : 751 A